



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 декабря 2021 г.

Москва

№

279-р

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
линейного объекта инфраструктуры территории
опережающего социально-экономического развития
«Свободный»**

В соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 7, статьей 30 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2017 г. № 673 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Свободный», распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 24 сентября 2021 г. № 210-р «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Свободный» для размещения линейного объекта «Амурский газохимический комплекс (ГХК). Газоснабжение АГХК от магистрального газопровода. Этап 2. Газопровод от узла подключения, АГРС и распределительный газопровод» для размещения линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых частей, являющегося объектом федерального значения «Амурский газохимический комплекс (ГХК). Газоснабжение АГХК от магистрального газопровода. Этап 2. Газопровод от узла подключения, АГРС и распределительный газопровод», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Амурский газохимический комплекс» (почтовый адрес: ул. Профсоюзная, д. 65, к. 1, Москва, 117342, фактический адрес: ул. Октябрьская, д. 18В, помещение 9, с. Черниговка, Свободненский район, Амурская область, 676436, AmurGCC@sibur.ru, ОГРН 1142807000445, ИНН 2807043990) от 22 октября 2021 г. № ИсхП АГХК-06197:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме.
2. Установить публичный сервитут на срок до 22 декабря 2070 г. в отношении:
 - 2.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:1123 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:1222 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:1234 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:1275 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:1307 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:1308 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:2146 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:2217 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярровский сельсовет).
 - 2.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:000000:2244 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Дмитриевский сельсовет).
 - 2.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:121 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:122 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярровский сельсовет).
 - 2.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:149 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярровский сельсовет).
 - 2.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:162 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярровский сельсовет).
 - 2.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:164 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярровский сельсовет).
 - 2.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:228 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:238 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярровский сельсовет).
 - 2.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:240 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:249 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:256 (адрес: Амурская область, Свободненский район).
 - 2.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:270 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярровский сельсовет).
 - 2.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:316 (адрес: Амурская область, Свободненский район).

2.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:324 (адрес: Амурская область, Свободненский район).

2.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:325 (адрес: Амурская область, Свободненский район).

2.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:327 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярковский сельсовет).

2.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:334 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярковский сельсовет).

2.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:338 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярковский сельсовет).

2.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:339 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярковский сельсовет).

2.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:97 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярковский сельсовет).

2.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:21:011102:525 (адрес: Амурская область, Свободненский район, Желтоярковский сельсовет).

Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых частей, являющегося объектом федерального значения «Амурский газохимический комплекс (ГХК). Газоснабжение АГХК от магистрального газопровода. Этап 2. Газопровод от узла подключения, АГРС и распределительный газопровод» (подпункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено:

1) 8 месяцев (I очередь) на земельных участках с кадастровыми номерами 28:21:000000:1234, 8:21:000000:1275, 28:21:000000:1307, 28:21:011102:121, 28:21:011102:122, 28:21:011102:149, 28:21:011102:162, 28:21:011102:164, 28:21:011102:228, 28:21:011102:238, 28:21:011102:249, 28:21:011102:316, 28:21:011102:324, 28:21:011102:325, 28:21:011102:327;

2) 8 месяцев (II очередь) на земельных участках с кадастровыми номерами 28:21:000000:1123, 28:21:000000:1222, 28:21:000000:1308, 28:21:000000:2146, 28:21:000000:2217, 28:21:000000:2244, 28:21:011102:240, 28:21:011102:256, 28:21:011102:270, 28:21:011102:334, 28:21:011102:338, 28:21:011102:339, 28:21:011102:97, 28:21:011102:525.

4. Ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в границах зон с особыми условиями использования

территорий, устанавливаются в соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации к зоне с особыми условиями использования территории относится зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, которая определяется СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата вносится в бюджет публично-правового образования, органы государственной власти или органы местного самоуправления которых осуществляют полномочия по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

5.1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$P = \frac{КС \times ПР \times ПЛ2}{ПЛ1} \times С,$$

где P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

ПР – процент от кадастровой стоимости земельного участка – 0,01 %;

ПЛ1 – площадь земельного участка (кв. м);

ПЛ2 – площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кв. м);
С – срок публичного сервитута – 49 лет.

5.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$P = KC \times PR \times PL \times C,$$

где P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – средний показатель кадастровой стоимости земель за 1 кв. м (руб.);

PR – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01 %;

PL – площадь сервитута в границах земель (кв. м);

C – срок публичного сервитута – 49 лет.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель Министра



Г.Г. Гусейнов

УТВЕРЖДЕНЫ
Распоряжением
Минвостокразвития России
от «14» 12 2021 г. № 249-р

Границы публичного сервитута.
Перечень характерных точек границ публичного сервитута

№ точки	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	593438.96	3336383.33
2	594113.04	3335967.07
3	594186.12	3335825.52
4	594481.97	3335650.83
5	594507.84	3335648.74
6	594587.74	3335601.55
7	594603.23	3335592.39
8	595016.21	3335348.56
9	595040.78	3335305.03
10	595055.58	3335318.65
11	595058.21	3335317.54
12	595062.55	3335315.71
13	595067.10	3335314.60
14	595071.79	3335313.45
15	595076.49	3335312.30
16	595078.44	3335311.83
17	595081.57	3335310.52
18	595086.70	3335308.34
19	595095.61	3335306.14
20	595102.90	3335304.35
21	595105.31	3335303.50
22	595112.98	3335298.23
23	595119.85	3335294.16
24	595121.33	3335293.24
25	595129.83	3335287.94
26	595137.97	3335282.08
27	595145.93	3335276.28
28	595154.55	3335271.52
29	595163.21	3335266.76
30	595171.02	3335263.30
31	595172.80	3335262.37
32	595180.73	3335256.00
33	595188.60	3335249.91
34	595196.28	3335243.99
35	595205.51	3335240.26
36	595214.46	3335235.41
37	595222.70	3335229.79
38	595231.31	3335224.75
39	595239.49	3335218.78
40	595240.52	3335217.91

41	595242.77	3335213.95
42	595248.42	3335206.75
43	595256.27	3335200.59
44	595258.69	3335176.36
45	595347.73	3335123.79
46	595691.18	3335115.81
47	595861.04	3334887.67
48	595943.85	3334826.52
49	596036.90	3334695.60
50	596144.20	3334603.64
51	596169.16	3334608.37
52	596186.80	3334567.13
53	596424.76	3334363.17
54	597691.38	3334170.08
55	597710.69	3334176.25
56	597797.46	3334264.37
57	597788.49	3334345.57
58	597783.33	3334349.00
59	597745.08	3334355.06
60	597746.01	3334360.99
61	597782.30	3334355.24
62	597784.18	3334356.50
63	597786.06	3334357.40
64	597788.33	3334358.12
65	597790.69	3334358.47
66	597792.77	3334358.48
67	597794.82	3334358.20
68	597797.12	3334357.55
69	597798.54	3334356.94
70	597800.18	3334356.02
71	597801.77	3334354.83
72	597803.53	3334353.07
73	597804.97	3334351.06
74	597805.66	3334349.78
75	597806.23	3334348.44
76	597806.90	3334346.02
77	597807.10	3334344.74
78	597807.17	3334343.58
79	597807.15	3334342.13
80	597806.99	3334340.69
81	597806.69	3334339.27
82	597806.27	3334337.88
83	597805.57	3334336.26
84	597804.73	3334334.78
85	597796.33	3334340.36
86	597795.02	3334341.13
87	597802.95	3334269.27
88	597803.99	3334270.00
89	597805.07	3334270.66
90	597806.20	3334271.25
91	597807.36	3334271.76

92	597808.56	3334272.19
93	597809.78	3334272.54
94	597811.02	3334272.81
95	597871.46	3334283.59
96	597872.52	3334283.75
97	597873.58	3334283.84
98	597874.65	3334283.87
99	597875.72	3334283.84
100	597876.79	3334283.74
101	597877.85	3334283.58
102	597878.90	3334283.36
103	597879.93	3334283.07
104	597880.94	3334282.72
105	597920.08	3334262.00
106	597961.34	3334295.51
107	598043.30	3334194.60
108	597985.77	3334147.88
109	598004.25	3334124.99
110	597966.31	3334040.47
111	597964.91	3334032.36
112	597957.03	3334033.72
113	597958.58	3334042.72
114	597992.93	3334119.30
115	597979.45	3334107.94
116	597971.87	3334101.44
117	597966.76	3334097.09
118	597964.24	3334094.95
119	597960.18	3334091.53
120	597957.11	3334088.95
121	597956.11	3334088.12
122	597948.86	3334082.10
123	597941.12	3334075.75
124	597940.78	3334075.48
125	597939.63	3334074.55
126	597936.08	3334071.60
127	597933.27	3334069.42
128	597928.17	3334065.50
129	597925.30	3334063.31
130	597915.08	3334055.73
131	597911.91	3334053.81
132	597909.63	3334051.39
133	597907.49	3334049.14
134	597965.04	3333976.45
135	597864.81	3333853.12
136	597851.41	3333864.02
137	597859.39	3333874.20
138	597862.27	3333877.55
139	597863.00	3333878.46
140	597868.14	3333884.61
141	597869.38	3333885.98
142	597870.56	3333887.39

143	597879.30	3333897.14
144	597879.49	3333897.39
145	597880.87	3333899.07
146	597888.10	3333907.65
147	597888.20	3333907.78
148	597888.28	3333907.89
149	597888.53	3333908.27
150	597888.75	3333908.75
151	597888.89	3333909.26
152	597888.96	3333909.78
153	597888.95	3333910.31
154	597888.86	3333910.83
155	597888.69	3333911.33
156	597888.45	3333911.80
157	597888.14	3333912.22
158	597887.77	3333912.60
159	597887.54	3333912.80
160	597889.44	3333915.13
161	597868.06	3333935.42
162	597866.89	3333936.54
163	597927.82	3333992.13
164	597919.74	3334001.00
165	597880.58	3333965.27
166	597852.86	3333987.73
167	597833.51	3333963.83
168	597849.68	3333950.74
169	597844.35	3333943.55
170	597841.15	3333939.24
171	597835.80	3333943.57
172	597815.18	3333918.12
173	597826.39	3333909.04
174	597826.83	3333908.28
175	597827.49	3333907.25
176	597827.92	3333906.52
177	597828.12	3333906.17
178	597828.63	3333904.37
179	597828.77	3333902.92
180	597828.62	3333901.37
181	597828.16	3333899.94
182	597827.31	3333898.48
183	597827.05	3333898.04
184	597826.06	3333896.81
185	597824.79	3333895.57
186	597823.41	3333894.54
187	597821.81	3333893.66
188	597820.83	3333893.29
189	597819.78	3333893.09
190	597819.09	3333893.05
191	597818.33	3333893.10
192	597817.52	3333893.24
193	597816.85	3333893.49

194	597805.72	3333903.60
195	597798.72	3333911.26
196	597794.75	3333913.69
197	597797.93	3333917.18
198	597795.05	3333919.81
199	597784.91	3333929.05
200	597782.20	3333926.18
201	597781.40	3333924.20
202	597781.28	3333923.03
203	597781.58	3333920.82
204	597782.87	3333918.00
205	597783.37	3333908.54
206	597777.93	3333901.84
207	597748.28	3333926.16
208	597762.21	3333944.34
209	597764.82	3333947.72
210	597766.63	3333950.05
211	597767.51	3333951.17
212	597758.80	3333949.46
213	597751.99	3333943.86
214	597747.76	3333955.56
215	597756.67	3333955.73
216	597774.80	3333963.40
217	597780.02	3333969.35
218	597786.37	3333976.24
219	597788.91	3333988.26
220	597798.84	3333994.34
221	597806.44	3334000.80
222	597814.00	3334007.55
223	597817.13	3334010.43
224	597821.49	3334014.43
225	597829.07	3334021.28
226	597836.84	3334027.94
227	597844.69	3334034.45
228	597862.60	3334049.12
229	597862.77	3334049.26
230	597854.87	3334059.55
231	597847.11	3334069.66
232	597840.57	3334078.22
233	597742.92	3334000.95
234	597741.82	3333997.70
235	597739.87	3333993.96
236	597738.94	3333992.59
237	597738.06	3333991.46
238	597736.64	3333989.88
239	597735.09	3333988.42
240	597733.43	3333987.09
241	597731.65	3333985.92
242	597729.78	3333984.90
243	597727.84	3333984.04
244	597725.82	3333983.35

245	597723.76	3333982.84
246	597721.66	3333982.50
247	597719.54	3333982.35
248	597717.41	3333982.37
249	597715.29	3333982.57
250	597713.20	3333982.96
251	597711.15	3333983.52
252	597708.96	3333984.33
253	597706.86	3333985.34
254	597704.87	3333986.54
255	597702.99	3333987.93
256	597701.25	3333989.48
257	597699.67	3333991.19
258	597698.25	3333993.03
259	597697.04	3333994.35
260	597695.97	3333995.77
261	597695.04	3333997.29
262	597694.25	3333998.89
263	597693.62	3334000.55
264	597692.93	3334002.49
265	597692.42	3334004.47
266	597692.07	3334006.49
267	597691.89	3334008.53
268	597691.89	3334010.58
269	597692.06	3334012.62
270	597692.40	3334014.65
271	597692.91	3334016.63
272	597693.59	3334018.57
273	597694.43	3334020.44
274	597695.42	3334022.23
275	597696.56	3334023.93
276	597697.79	3334025.61
277	597699.15	3334027.17
278	597700.64	3334028.61
279	597702.25	3334029.92
280	597703.97	3334031.09
281	597705.07	3334031.72
282	597706.15	3334032.26
283	597708.29	3334033.16
284	597709.67	3334033.62
285	597710.80	3334033.94
286	597712.68	3334034.33
287	597714.48	3334034.56
288	597813.59	3334112.98
289	597809.92	3334117.60
290	597796.95	3334107.46
291	597625.41	3334133.61
292	596404.78	3334319.71
293	596047.58	3334625.87
294	595942.26	3334770.52
295	595828.22	3334854.72

296	595667.68	3335070.34
297	595334.67	3335078.08
298	595229.75	3335140.03
299	595006.78	3335271.67
300	594982.21	3335315.22
301	594589.76	3335546.93
302	594574.69	3335547.07
303	594536.24	3335567.34
304	594528.30	3335554.18
305	594465.27	3335591.40
306	594451.83	3335615.20
307	594151.32	3335792.64
308	594078.02	3335934.64
309	593457.32	3336317.94
310	593335.35	3336120.68
311	593340.26	3336117.18
312	593172.67	3335846.11
313	593165.16	3335845.00
314	593162.29	3335840.36
315	593167.35	3335837.50
316	593143.64	3335799.15
317	593145.90	3335798.49
318	593148.00	3335797.75
319	593154.06	3335793.66
320	593159.73	3335780.49
321	593155.75	3335764.38
322	593146.71	3335740.48
323	593140.15	3335721.02
324	593135.67	3335709.59
325	593132.31	3335701.60
326	593114.60	3335688.42
327	593110.34	3335685.37
328	593096.90	3335675.75
329	593077.69	3335664.18
330	593072.73	3335660.04
331	593060.99	3335649.76
332	593060.88	3335649.70
333	593060.88	3335352.38
334	592941.78	3335352.38
335	592940.08	3335346.14
336	592920.11	3335337.50
337	592910.62	3335334.67
338	592890.49	3335325.43
339	592869.40	3335324.96
340	592861.41	3335325.96
341	592851.81	3335329.15
342	592847.94	3335332.53
343	592844.37	3335334.06
344	592836.00	3335336.31
345	592828.59	3335339.50
346	592816.13	3335342.50



347	592810.05	3335346.12
348	592794.53	3335339.23
349	592791.30	3335338.34
350	592790.14	3335341.19
351	592787.90	3335352.41
352	592731.15	3335352.38
353	592731.15	3335393.40
354	592751.19	3335393.40
355	592755.39	3335398.38
356	592775.98	3335398.38
357	592781.87	3335417.35
358	592788.76	3335414.81
359	592801.05	3335406.99
360	592802.81	3335407.09
361	592816.49	3335412.39
362	592829.52	3335418.38
363	592837.90	3335414.88
364	592845.29	3335413.16
365	592848.99	3335414.26
366	592853.05	3335415.46
367	592862.42	3335415.40
368	592870.12	3335412.70
369	592894.19	3335406.87
370	592900.02	3335398.38
371	593014.88	3335398.38
372	593014.88	3335695.06
373	593012.02	3335697.88
374	593008.45	3335703.12
375	593015.93	3335726.24
376	593022.24	3335746.06
377	593031.89	3335764.14
378	593037.75	3335770.27
379	593046.57	3335778.98
380	593061.64	3335793.30
381	593068.05	3335798.35
382	593081.81	3335831.84
383	593088.11	3335830.34
384	593094.99	3335827.95
385	593194.24	3335996.20
386	593232.42	3336058.84
387	593236.70	3336056.23
1	593438.96	3336383.33

Схема расположения публичного сервитута линейного объекта



Масштаб 1 : 40 000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - граница кадастрового квартала |
| 28:21:011102 | - обозначение номера кадастрового квартала |
|  | - граница публичного сервитута |