

Извещение о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Амурской области, по состоянию на 01.01.2023

Министерство имущественных отношений Амурской области информирует о том, что в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) ГБУ Амурской области «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области» (далее – Центр ГКО) подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства), расположенных на территории Амурской области, по состоянию на 01.01.2023.

Проект отчета от 30.08.2023 № 01/2023/ОКС размещен 13.09.2023 в открытом доступе на 30 календарных дней в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах:

- Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_services/cc\\_ib\\_ais\\_fdgko!/ut/p/z1/](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko!/ut/p/z1/));

- Центра ГКО в разделе Кадастровая оценка/Отчеты об оценке/Проекты отчетов (<https://cgko28.ru/materials/otchet-y-ob-otsenke.html>).

Любые заинтересованные лица могут до 12 октября 2023 года ознакомиться с проектом отчета и направить в Центр ГКО замечания к нему следующими способами:

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: [gbu@cgko28.ru](mailto:gbu@cgko28.ru);

- почтовым отправлением в адрес Центра ГКО: 675002, г.Благовещенск, ул.Первомайская, д.39;

- при личном обращении в Центр ГКО по адресу: 675002, г.Благовещенск, ул.Первомайская, д.39.

Время приема: пн.-пт. с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-14:00.

Рекомендуемая форма для подачи замечаний размещена на официальном сайте Центра ГКО в разделе Кадастровая оценка/Подача замечаний/Способы подачи замечаний (<https://cgko28.ru/materials/sposoby-podachi-zamechanij.html/>).

Требования к направлению замечаний к проекту отчета установлены ч.17-18 ст.14 Федерального закона. Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона,

адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным ст.14 Федерального закона, не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

По вопросам, возникающим при представлении замечаний к проекту отчета, необходимо обращаться в Центр ГКО по телефону 8(4162) 77-15-72.